



陈敏莉

合伙人

电邮: minlee@ganlaw.my



陈敏莉律师主要执业领域为争议解决，尤其是民事诉讼、商业诉讼以及商业和建筑业仲裁。她曾代表各建筑纠纷的利益攸关者进行磋商。她非常擅长处理建筑业纠纷案件，并为房地产开发项目提供有关商业方面的专业建议。《法律500强》对陈律师这方面的能力有着高度的评价。

作为亚洲国际仲裁中心的审裁员，陈律师自《2012年建筑业付款与裁决法令》于2014年4月生效以来，在处理各种涉及该法案纠纷方面的技能和经验备受好评。在早期的审裁案里，她受总承包商委托处理审裁程序，这审裁案后来也成了最高法院裁定的第一个纠纷。

陈律师在银行和金融纠纷方面也拥有丰富的执业经验，其中专注于资产和债务追讨。她为领先金融机构担任顾问和代表，她提供的法律服务从诉前建议到实施和执行裁决。她曾代表一家领先金融机构参与最高法院的一项复杂诉讼，并根据多项融资协议和担保文件，向一家上市公司及其子公司追讨超过1.8亿令吉的债务。

陈律师负责审查企业文件，其中包括合资契约、股权购买协议和租赁协议。作为顾问，她注重提供有效的解决方案，并发挥重要的作用，以达到客户期许的商业成效。她也为马来西亚最大的灵活工作区供应商之一提供有关租赁问题的法律咨询。基于陈律师在争议解决方面拥有丰富的经验，她是代表客户与地主谈判的不二人选。

陈律师常为国际法律处的诉讼周报提供法律评论。此外，她也是《从诉讼视角探讨马来西亚的公司治理》的作者之一。

陈律师持有马来亚大学法学荣誉学士学位，是一名辩护和事务律师，同时也是英国皇家特许仲裁员协会的会员。

## 专业领域

- 仲裁
- 反垄断与竞争
- 银行与金融
- 建筑、工程、基础设施与项目
- 商业诉讼与风险管理

## 律师执业资格

马来西亚辩护和事务律师

## 教育背景

马来亚大学法学荣誉学士

## 语言

中文、英语、马来语

## 典型案例

### 仲裁

- 代表主承包商就主合同引起的多项争议对一家吉隆坡市中心的公寓发展商进行诉讼、审裁和仲裁。
- 代表总承建商针对发展商非法终止主合同，索赔超过5600万令吉。
- 代表特许公司指定的总承包商针对分包商因后者延迟完成大学校园而招致的损失、费用和成本，索赔约2.5亿令吉。
- 担任当事人代表，就总承包商与分包商之间关于某大学校园建设的建筑纠纷提出约2.4亿令吉的索赔。
- 代表发展商针对基础设施工程的承包商的延迟所造成的损害索取赔偿并挑战工程顾问所准允的延期。
- 在仲裁程序中代表国有电力公司与独立发电商处理就购电协议发生的法律纠纷。
- 担任当事人代表，针对东马某发电厂的电力购买协议，提出约1.02亿令吉的索赔以及1.8亿令吉的反诉索赔。
- 在一项仲裁程序中代表沙巴的一家电力公司处理与独立电力生产商的纠纷。
- 代表某国际综合企业针对外国某股权基金进行国际仲裁。
- 在一项于新加坡进行的国际仲裁中，代表一家马来西亚企业集团处理与一家在英属维尔京群岛注册的公司之间污水处理厂的争议。

### 建筑纠纷、审裁

- 针对《2012年建筑业付款与审裁法令》的管辖权问题在最高法院为当事方提出上诉，该案件成了具代表性的判例法并经常在类似的法律纠纷中引用。
- 就一家机电承建商依《2012年建筑业付款与审裁法令》提出超过3700万令吉的索赔中，作为总承建商代表律师为其抗辩。
- 代表某发展商，就承包商对其土方和路面工程提出的两项审裁进行辩护，当中涉及的索赔金额是3600万令吉和900万令吉。
- 代表分包商向总承包商在审裁裁决和法庭诉讼判决下所拖欠的款项，其中包括分包商根据《2012年建筑业付款和审裁法令》针对发展商就直接付款所提出的诉讼。
- 代表发展商就承包商提出的索赔案进行抗辩，当中涉及意向书的诠释及应得额。
- 代表专门从事顶管工程的分包商处理审裁和法庭纠纷。
- 在有关布城清真寺建设的争议中为专业钢结构承包商提供法律服务。
- 为建筑业的利益攸关者在马来西亚法院提供广泛的诉讼服务，包括仲裁和审裁服务。

### 荣誉及奖项

陈律师及他的团队因其专业能力获得了多项荣誉及奖项：

- “房地产及建筑推荐律师及顶尖律所” - 《法律500强亚太》 (2021年)
- “争议解决顶尖律所” - 《法律500强亚太》 (自2017年起)
- “年度争议解决精品律师事务所” - 《亚洲法律杂志》 (2021年)
- “推荐律所” - 《基准诉讼》 (自2019年起)

### 著作

符律师曾撰写或合着了各种法律指南及刊物：

- *Manoeuvring Corporate Governance in Malaysia: Litigation Perspectives* (Lexis Nexis Malaysia, 2021)